

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 宮繕 城北高等学校 徳・北田宮 4 トイレ改修工事 (企業育成型)
工事場所 徳島市北田宮 4 丁目

○工事概要
建築工事 図示の建築工事一式
衛生器具設備 図示の衛生器具設備の改修工事一式
電気工事 図示の電気設備工事一式
給水設備 図示の給水設備の改修工事一式
撤去工事 図示位置の器具、機器等の撤去工事一式

○工事期間
契約締結日の翌日から210日間
本工事は、猛暑による作業不能日を9日間見込んでいる。

○刊行物は次の単価を使用している
・建設物価 2026年4月 ・積算資料 2026年4月
・建設施工単価 2026年4月 ・建設コスト情報 2026年4月

○次の項目を積上共通仮設費として計上している。
・交通誘導警備員 (昼) 7人 ¥140,000-
・A型単管ハリケート (1m 90日) 18台 ¥ 38,527-

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準(令和7年度版)により算出している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具
費 (フルハーネス型) については、現場管理費に含まれている。

○本工事は担い手確保工事(受注者希望型)である。現場作業完了後、週休2日の達成状況
に応じた補正係数により労働費を補正し、請負代金額を増減変更する。
なお、達成出来ない場合又は受注者が週休2日の取組を希望しない場合については、
変更しない。

※注意
設計書(金抜き)に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書(金抜き)に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書(金抜き)に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
管工事	1	式	18,866,415	
計			18,866,415	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,038,620	
現場管理費	1	式	4,948,874	
一般管理費等	1	式	3,456,091	
計			9,443,585	
工事価格	1	式	28,310,000	
消費税等相当額	1	式	2,831,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	31,141,000	

管工事 科目別内訳

生徒トイレ改修工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
衛生器具設備		1		式	385,890	
給水設備		1		式	54,900	
設備撤去工事		1		式	497,640	
直接仮設		1		式	22,700	
内装改修		1		式	97,600	
建具改修		1		式	97,400	
発生材運搬処分		1		式	0	
	計				1,156,130	

管工事 科目別内訳

岡田記念館トイレ改修工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
衛生器具設備		1		式	622,890	
給水設備		1		式	49,200	
設備撤去工事		1		式	497,640	
直接仮設		1		式	29,448	
内装改修		1		式	139,990	
建具改修		1		式	929,000	
撤去		1		式	15,587	
コンクリ設備		1		式	83,440	
発生材運搬処分		1		式	0	
	計				2,367,195	

管工事 科目別内訳

5

研修館トイレ改修工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
衛生器具設備		1		式		643,150			
給水設備		1		式		82,000			
設備撤去工事		1		式		1,067,780			
直接仮設		1		式		91,127			
内装改修		1		式		246,977			
建具改修		1		式		86,500			
発生材運搬処分		1		式		0			
	計					2,217,534			

管工事 科目別内訳

6

食堂トイレ改修工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
衛生器具設備		1		式		207,630			
給水設備		1		式		5,700			
排水設備		1		式		33,600			
設備撤去工事		1		式		23,960			
直接仮設		1		式		14,865			
内装改修		1		式		142,035			
コンセント設備		1		式		48,260			
発生材運搬処分		1		式		0			
	計					476,050			

管工事 科目別内訳

本館トイレ改修工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
衛生器具設備		1		式		1,701,440			
給水設備		1		式		230,300			
設備撤去工事		1		式		2,522,440			
直接仮設		1		式		271,705			
内装改修		1		式		342,058			
建具改修		1		式		933,700			
撤去		1		式		31,639			
発生材運搬処分		1		式		90,585			
	計					6,123,867			

管工事 科目別内訳

北校舎トイレ改修工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
衛生器具設備		1		式		2,094,080			
給水設備		1		式		262,400			
設備撤去工事		1		式		3,249,820			
直接仮設		1		式		406,208			
内装改修		1		式		486,683			
撤去		1		式		26,448			
発生材運搬処分		1		式		0			
	計					6,525,639			

管工事 細目別内訳

13

生徒トイレ改修工事		内装改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カー入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	6	m	1,990	11,940	
床タイル撤去	下地タイル共 集積共	0.8	m ²	4,950	3,960	
床タイル塗り	木ごと エレットタイル下地 厚22 2.2m ²	1	式		34,800	
床タイル張り	エレットタイル張 施工手間 - 25mm角 下地タイル別途 2.2m ²	1	式		46,900	
計					97,600	

管工事 細目別内訳

14

生徒トイレ改修工事		建具改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
P-9a		1	か所	8,100	8,100	
P-10a		1	か所	16,200	16,200	
運搬取付費		1	式		64,800	
法定福利費		1	式		8,300	
計					97,400	

管工事 細目別内訳

岡田記念館トイレ改修工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(内部改修)	個別改修	16.8	m ²	210	3,528	
養生(内部改修)	搬出入路部分	24.8	m ²	120	2,976	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	16.8	m ²	790	13,272	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	24.8	m ²	390	9,672	
計					29,448	

管工事 細目別内訳

岡田記念館トイレ改修工事		内装改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	6	m	1,990	11,940	
床タイル撤去	下地タイル共 集積共	0.8	m ²	4,950	3,960	
床タイル塗り	木ゴて エットタイル下地 厚22 2.2m ²	1	式		34,800	
床タイル張り	エットタイル張 施工手間 - 25mm角 下地タイル別途 2.2m ²	1	式		46,900	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	3	か所	12,100	36,300	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボルト等切込み共	3	か所	2,030	6,090	
計					139,990	

管工事 細目別内訳

研修館トイレ改修工事		設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
和洋リモル工法 アスベスト対策有	和洋リモル工法部材一式 汚水管振直し接続費・和便器カット はつりモルタル埋戻・ト化内養生共	5	カ所	211,000	1,055,000	
紙巻器 撤去		5	個	1,260	6,300	
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	機械室・便所 25A -	4	m	750	3,000	
給水管 保温撤去	ガラスウール 機械室、書庫、倉庫 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	4	m	870	3,480	
計					1,067,780	

管工事 細目別内訳

研修館トイレ改修工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(内部改修)	個別改修	52.2	m ²	210	10,962	
養生(内部改修)	搬出入路部分	30.3	m ²	120	3,636	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	52.2	m ²	790	41,238	
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	30.3	m ²	390	11,817	
脚立足場		24.2	m ²	970	23,474	
計					91,127	

管工事 細目別内訳

研修館トイレ改修工事		内装改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	10	m	1,990	19,900	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	1.3	m ²	4,950	6,435	
床モルタル塗り	木ごて エニツタイル下地 厚22 3.7m ²	1	式		35,300	
床モザイクタイル張り	エニツタイル張 施工手間 - 25mm角 下地モルタル別途 3.7m ²	1	式		59,600	
既存防水層撤去	屋内防水層 アスファルト防水層 集積共	1.3	m ²	3,950	5,135	
アスファルト防水施工費		1	式		33,700	
アスファルト防水	E-2(屋内密着) 平場 材料	1.3	m ²	2,290	2,977	
アスファルト防水	E-2(屋内密着) 立上 材料	2.6	m ²	3,550	9,230	
軒天撤去新設	米松本実加工 WP塗	1	式		74,700	別紙 00-0009
計					246,977	

管工事 細目別内訳

研修館トイレ改修工事		建具改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
P-8a		1	か所	37,800	37,800	
運搬取付費		1	式		43,200	
法定福利費		1	式		5,500	
計					86,500	

管工事 細目別内訳

食堂トイレ改修工事		設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
和風便器撤去	珞式 再使用しない	1	組	17,900	17,900	
紙巻器撤去		1	個	1,260	1,260	
給水・耐衝撃性塩ビ管(HIVP)撤去	機械室・便所 25A -	1	m	750	750	
給水管 保温撤去	ガラスカール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	1	m	870	870	
排水・硬質塩ビ管撤去	機械室・便所 75A -	1	m	1,930	1,930	
排水管 保温撤去	ガラスカール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 80A 再使用しない	1	m	1,250	1,250	
計					23,960	

管工事 細目別内訳

食堂トイレ改修工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し(内部改修)	個別改修	2.3	m ²	97	223	
養生(内部改修)	個別改修	2.3	m ²	210	483	
養生(内部改修)	搬出入路部分	24.2	m ²	120	2,904	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	2.3	m ²	790	1,817	
整理清掃後片付け(内部改修)	搬出入路部分	24.2	m ²	390	9,438	
計					14,865	

管工事 細目別内訳

食堂トイレ改修工事		内装改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
和便器部段差撤去 床復旧	1000×740×H300 1か所	1	式		28,017	別紙 00-0011
和便器撤去部 壁床仕上撤去復旧	壁100角タイル 床25角モザイクタイル 1か所	1	式		99,888	別紙 00-0012
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	1	か所	12,100	12,100	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボード等切込み共	1	か所	2,030	2,030	
計					142,035	

管工事 細目別内訳

食堂トイレ改修工事		コンセント設備		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
分電盤LM-1 改造費	ELCB2P20A×1取替 離線調整費共	1	式		15,200	
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル扁平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	4	m	920	3,680	
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル扁平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	1	m	790	790	
合成樹脂製可とう 電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 22mm	4	m	1,030	4,120	
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×2 (接地端子付) 125V	1	個	4,520	4,520	
はつり工事		1	式		19,950	別紙 00-0013
計					48,260	

管工事 細目別内訳

本館トイレ改修工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)	機械室・便所 20A	16	m	3,550	56,800	
保温工事		1	式		34,400	別紙 00-0014
はつり工事		1	式		139,100	別紙 00-0015
計					230,300	

管工事 細目別内訳

本館トイレ改修工事		設備撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
和洋リモデル工法 アスベスト対策有	和洋リモデル工法部材一式 污水管振直し接続費・和便器カット はつりモルタル埋戻・トイレ内養生共	8	か所	211,000	1,688,000	
和洋リモデル工法 アスベスト対策無	和洋リモデル工法部材一式 污水管振直し接続費・和便器カット はつりモルタル埋戻・トイレ内養生共	5	か所	163,000	815,000	
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	機械室・便所 25A -	12	m	750	9,000	
給水管 保温撤去	ガラスカー 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 25A 再使用しない	12	m	870	10,440	
計					2,522,440	

本館トイレ改修工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(内部改修)	個別改修	104	m ²	210	21,840	
養生(内部改修)	複合改修	35.9	m ²	330	11,847	
養生(内部改修)	搬出入路部分	202	m ²	120	24,240	
整理清掃後片付け(内部改修)	個別改修	104	m ²	790	82,160	
整理清掃後片付け(内部改修)	複合改修	35.9	m ²	1,180	42,362	
整理清掃後片付け(内部改修)	搬出入路部分	202	m ²	390	78,780	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	10.8	m ²	970	10,476	
計					271,705	

本館トイレ改修工事		内装改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	26	m	1,990	51,740	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	3.3	m ²	4,950	16,335	
床モルタル塗り	木ごて エニットタイル下地 厚22 9.5m ²	1	式		37,200	
床モザイクタイル張り	エニットタイル張 施工手間 - 100mm角 下地モルタル別途 9.5m ²	1	式		79,200	
既存防水層撤去	屋内防水層 アスファルト防水層 集積共	2	m ²	3,950	7,900	
アスファルト防水施工費		1	式		33,700	
アスファルト防水	E-2(屋内密着) 平場 材料	2	m ²	2,290	4,580	
アスファルト防水	E-2(屋内密着) 立上 材料	4.2	m ²	3,550	14,910	
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート含む 6.2m ²	1	式		43,700	
天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 目透かし	3.5	m ²	1,820	6,370	
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 目透かし	7.3	m ²	3,150	22,995	
E P塗り	ボード面 工程B種(見上) 素地B種	3.5	m ²	1,980	6,930	
E P塗り	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 素地B種	7.3	m ²	2,260	16,498	
計					342,058	

管工事 細目別内訳

本館トイレ改修工事		建具改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
P-1a		1	か所	56,700	56,700	
P-2a		1	か所	56,700	56,700	
P-3a		1	か所	453,000	453,000	
P-4a		1	か所	18,900	18,900	
P-5a		1	か所	18,900	18,900	
運搬取付費		1	式		298,000	
法定福利費		1	式		31,500	
計					933,700	

管工事 細目別内訳

本館トイレ改修工事		撤去		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	10.8	m ²	1,520	16,416	
天井下地撤去	集積共	6.2	m ²	910	5,642	
建具撤去		1	式		9,581	別紙 00-0016
計					31,639	

管工事 細目別内訳

北校舎トイレ改修工事		衛生器具設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
洋風便器	ハブリック向け床置便器 フラッシュタンク式・普通便座 リモデル対応	16	組	123,000	1,968,000	
棚付2連紙巻器 取外再取付		16	組	7,880	126,080	
計					2,094,080	

管工事 細目別内訳

北校舎トイレ改修工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
給水・耐衝撃性 ポリ塩ビ管 (HIVP)	機械室・便所 20A	16	m	3,550	56,800	
保温工事		1	式		34,400	別紙 00-0017
はつり工事		1	式		171,200	別紙 00-0018
計					262,400	

北校舎トイレ改修工事		内装改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	32	m	1,550	49,600	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	4	m ²	6,430	25,720	
床モルタル塗り	木ごて エニツタイル下地 厚22	11.7	m ²	3,110	36,387	
床モザイクタイル張り	エニツタイル マスク張り I類 施ゆう 25角 下地モルタル別途	11.7	m ²	17,300	202,410	
既存防水層撤去	屋内防水層 アスファルト防水層 集積共	3.3	m ²	3,950	13,035	
アスファルト防水施工費		1	式		33,700	
アスファルト防水	E-2(屋内密着) 平場 材料	3.3	m ²	2,290	7,557	
アスファルト防水	E-2(屋内密着) 立上 材料	6.8	m ²	3,550	24,140	
天井 けい酸カルシウム板張り	タイプ 2(ノンアス) 0.8FK 厚 6 目透かし	17.4	m ²	3,150	54,810	
E.P塗り	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 素地B種	17.4	m ²	2,260	39,324	
計					486,683	

北校舎トイレ改修工事		撤去		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	17.4	m ²	1,520	26,448	
計					26,448	

北校舎トイレ改修工事		発生材運搬処分				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【発生材処分費】	本館工事に含む					
計					0	

研修館トイレ改修工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		10,750	別紙 00-0007
給水管 保温	ガラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 20A	5	m	2,150	10,750	
計					10,750	
はつり工事		1	式		53,500	別紙 00-0008
機械はつり(パイプ バンドカッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 25mm	5	か所	10,700	53,500	
計					53,500	

研修館トイレ改修工事		内装改修			内部	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
軒天撤去新設	米松本実加工 WP塗	1	式		74,700	別紙 00-0009
大工		1	人	29,400	29,400	
米松	KD材	0.2	m ³	99,000	19,800	
木材保存剤	木材保護着色塗料 2回塗 素地B種	10.2	m ²	2,500	25,500	
計					74,700	

管工事 別紙明細

食堂トイレ改修工事		内装改修		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
和便器撤去部 壁床仕上撤去復旧	壁100角タイル 床25角セラミックタイル 1カ所	1	式		99,888	別紙 00-0012
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	4.1	m	1,190	4,879	
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	0.7	m ²	4,950	3,465	
床モルタル塗り	木ごと エレットタイル下地 厚22 0.7m ²	1	式		34,300	
床セラミックタイル張り	エレットタイル張 施工手間 - 25mm角 下地モルタル別途 0.7m ²	1	式		36,900	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	0.3	m ²	4,080	1,224	
壁モルタル塗り	木ごと 内装タイル改良積上張り下地 -	0.8	m ²	2,900	2,320	
内装壁タイル張り	改良積上げ張り III類 施ゆう 100mm角 下地モルタル別途	0.8	m ²	21,000	16,800	
計					99,888	

管工事 別紙明細

食堂トイレ改修工事		コンクリート設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
はつり工事		1	式		19,950	別紙 00-0013
機械はつり(パイプ ソッドカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 25mm	1	カ所	7,950	7,950	
手はつり (溝はつり)	無筋コンクリート 30×30mm	4	m	3,000	12,000	
計					19,950	

北校舎トイレ改修工事		給水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式		34,400	別紙 00-0017
給水管 保温	ガラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラスクロス 20A	16	m	2,150	34,400	
計					34,400	
はつり工事		1	式		171,200	別紙 00-0018
機械はつり(パイプ バンドカッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 25mm	16	か所	10,700	171,200	
計					171,200	